

Информация о стоимости услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИРАХ, И СОБСТВЕННИКОВ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)

Стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых помещений 12 этажных и выше домов с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления

с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц
1. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м общей площади	5,52
- Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования		5,52
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м общей площади	12,17
- Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	руб./кв.м общей площади	2,87
<i>Содержание иного общего имущества:</i>		
- Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	руб./кв.м общей площади	1,20
- Уборка мест общего пользования	руб./кв.м общей площади	1,03
- Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб./кв.м общей площади	0,29
- Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб./кв.м общей площади	0,35
- Обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м общей площади	1,22
- Содержание лифтового хозяйства	руб./кв.м общей площади	4,70
- Содержание мест накопления ТКО	руб./кв.м общей площади	0,29
- Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м общей площади	0,06
- Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб./кв.м общей площади	0,07
- Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,05

- Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,04
3. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	руб./кв.м общей площади	7,13
- Услуги по управлению,	руб./кв.м общей площади	7,13
в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб./кв.м общей площади	1,61
Итого		24,82*

(*) Примечание:

1. В случае наличия в многоквартирном доме соответствующего оборудования, в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается:

1.1. плата за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации в размере 0,82 руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц для многоквартирных домов этажностью до 16 этажей включительно;

1.2. плата за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации в размере 0,96 руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц для 17 этажных и выше многоквартирных домов;

1.3. плата за работы по обеспечению откачки и вывоза жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и септиков в размере 4,01 руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

2. При проведении, в случаях предусмотренных действующим законодательством, работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее - диагностирование ВДГО), в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за диагностирование ВДГО в размере, рассчитанном исходя из стоимости работ (услуг) по договору о техническом диагностировании, заключенному со специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, и исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.